

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул. Чулман д.41(37/09)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 05.06.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Чулман д.41(37/09)
2	Каластровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040102:140
3	Серия, тип постройки	Э-0907(141)Т
4	Год постройки	1993
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2019
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	215
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкифами, коридорами и лестничными клетками	16722
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	12369,4
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1457,2
14	Уборочная площадь общих коридоров	286,8
15	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2608,7
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	11199

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств, тыс.руб. на начало отчетного периода, тыс.руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс.руб.	2 112
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс.руб.	11 038
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс.руб.	10 974
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс.руб.	2 176
6	Остаток денежных средств, тыс.руб. на конец отчетного периода, тыс.руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,4%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс.руб.	15
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс.руб.	0
10	остаток ден.ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс.руб.	13
11	Прочие доходы, пени, тыс.руб.	- 217
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс.руб.	11 735
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс.руб., в том числе:	475
14	фонд оплаты труда, тыс.руб.	214

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 686 337		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1457,2	309 243	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		215 235	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			28 698	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			613 291		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	585	16 048		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	45	93 763		
1.5.3	- отопление	куб.м	190	398 667		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	207	4 232		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	21	100 581		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений	кв.м	11199	460 142	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			59 729	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			2 022 534		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			621540	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			38 337		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	1	156 890		
	Герметизация м/панелей, швов			1 804		
	Заготовка песка	тн	13	10 968		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			3 747		
	Устройство цветников и газонов			5 451		
	Приобретение м/бачков	шт	6	8 902		
	транспортные расходы (механизованная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			82 240		

	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			163 258		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей по системам вентиляции (ГО вентиляторов)			2 350		
	Прочие работы			69 594		
				77 999		
2.2	- по системам центрального отопления			475 274	ежедневно	
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			48 360		
	Регулировка и наладка с-мы отопления			63 984		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			94 539		
	Техобслуживание узла учета тепла			83 289		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			116 475		
	ППР квартир			35 127		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание аде и арс), выполнения заявок населения			33 501		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			740 173	ежедневно	
	Ремонт канализации выше "0"			114 107		
	Замена труб ГВС ниже "0"			101 578		
	Замена труб ГВС выше "0"			28 612		
	Установка насоса			52 500		
	Промывка теплообменника			20 737		
	Поверка средств измерений			22 967		
	Проверка на загазованность подвала			4 732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			156 711		
	ППР квартир			75 563		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			162 666		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			139 532	ежедневно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			46 015	ежедневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			261 245		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			80 748		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			180 496		
	Итого	x	x	3 970 116		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныволоканал"	339 651	334 570	339 651	334 570
2	Водоотведение	ООО "Челныволоканал"	375 104	368 319	375 104	368 319
3	Отопление	АО "Татэнерго"	2 765 727	2 589 163	2 765 727	2 589 163
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	1 114 623	1 105 555	1 114 623	1 105 555
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	1 404 272	1 370 581	1 404 272	1 370 581
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	601 244	599 418	601 244	599 418

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 934 693
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 934 306
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 142 256
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:
- 1.6. Размер начисленных взносов наем (регофонд) в отчетный период 15 934

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	189
2	Направлено исковых заявлений, ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	298875,72

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



[Signature]

Дубич А.Н.

[Signature]

Зарифуллина Рамзила Касымовна

[Handwritten mark]